



LAYAN GREEN PARK
& ЭКОЛОГИЯ



Прямо сейчас мы проводим самый опасный эксперимент в истории, суть его в том, чтобы узнать, сколько углекислого газа сможет выдержать атмосфера, прежде чем произойдет экологическая катастрофа.



Илон Маск

Мы, Layan Green Park, не хотим тратить время на обсуждение этой проблемы, мы тратим время на ее решение инженерными и высокотехнологичными путями!

СНИЖЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Экологическое строительство приносит больше пользы, чем вреда окружающей среде, а заботясь о природе, мы заботимся о нас самих, наших детях и внуках.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Это не просто идея, но и реальность в которой находится человечество, поэтому в будущем высокотехнологичные и энергоэкономичные объекты будут востребованней, чем обычные здания. Это гарантирует конкурентоспособность на рынке аренды и продажи недвижимости собственникам.

ЭКОНОМИЯ ПРИ ОПЛАТЕ СЧЕТОВ

Решения, которые принимаются в проекте Layan Green Park, позволят снизить потребление электроэнергии и воды от 40%, что позволит сэкономить на оплате счетов владельцам квартир при эксплуатации здания.

СЕРТИФИКАТ УРОВНЯ 2: EDGE ADVANCED

LAYAN GREEN PARK — первое жилое здание в Таиланде получающее сертификацию EDGE



ЭКОНОМИЯ
С ПОМОЩЬЮ СИСТЕМЫ
ВОДОСБЕРЕЖЕНИЯ



ЭКОНОМИЯ С ПОМОЩЬЮ
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ
СИСТЕМ

EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) от IFC — международный стандарт экологичности зданий, подтверждающий вклад в сохранение окружающей среды. Включает облачную платформу для расчета затрат на экологичность и экономию коммунальных услуг. EDGE стартовал в 2014 году при финансировании Государственного секретариата Швейцарии по экономическим связям. Сейчас поддерживается правительством Великобритании и активно применяется более чем в 170 странах.

В ПОЛУЧЕНИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СЕРТИФИКАТА НАМ ПОМОГАЮТ ПАРТНЕРЫ:



Компания ARDOR специализируется на консалтинге в области устойчивого проектирования и сертификации экологических зданий. Основано в 2005 году и построила более 100 зданий. Награды BCI в топ-10 архитектурных бюро Азии во Вьетнаме в 2009 и 2015 годах.



RDM — дизайнерская компания, основанная в 2011 году. Спроектировала более 100 объектов недвижимости, включая отели класса люкс. Компания будет отражать все требования в дизайне Layan Green Park.



ВИДЕО:
МНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ О ВКЛАДЕ В
ЭКОЛОГИЮ КОМАНДЫ LAYAN GREEN PARK

СПОСОБЫ ДОСТИЖЕНИЯ ЭКОНОМИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ КРОВЛИ ЗДАНИЯ

Защищает последние этажи от нагревания, тем самым сохраняя энергию на их постоянное охлаждение.



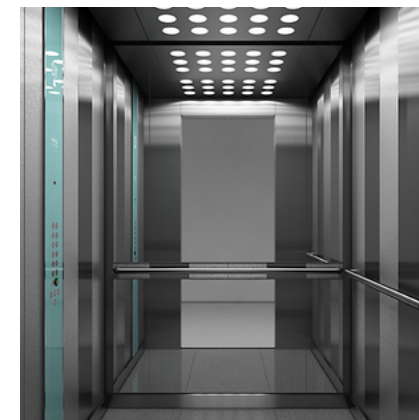
СТЕНЫ ИЗ ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ

Блоки Q-Con позволяют экономить на охлаждении и кондиционировании за счет низкой теплопроводности. Хорошая звукоизоляция, без токсичных веществ.



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Позволяет выключать и включать свет во всей квартире с телефона. Окна и балкон оснащены датчиками — при их открытии кондиционирование автоматически выключается.



ЛИФТЫ KONE

Используют KONE EcoDisc — инновационная система медной обмотки снижает количество энергии, теряемой в виде тепла.



СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

На каждом этаже запроектирована центральная инверторная система кондиционирования — это более продвинутая система управления наружными кондиционерами, которая позволяет изменять частоту вращения двигателя компрессора и поддерживать температуру в помещении +/- 0,5 градусов, что сэкономит до 40% электроэнергии в сравнении с обычными сплит-системами.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ СИСТЕМЫ:

1. Можно рассчитать энергопотребление каждого кондиционера в централизованной системе
2. Отсутствуют внешние блоки на балконах и фасадах зданий
3. Позволяет установить минимальную температуру на весь этаж



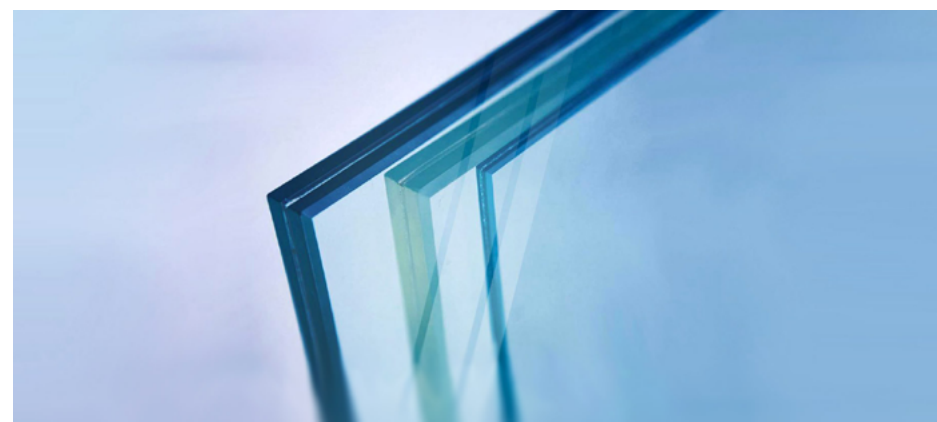
СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ

Преобразуют солнечную энергию в постоянный электрический ток, который будет частично обеспечивать электричеством здания.



ВНУТРЕННЕЕ И ВНЕШНЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Светодиоды и датчики движения в общественных зонах, которые снижают расходы электроэнергии.



ОСТЕКЛЕНИЕ LOW-E GLASS

Окна с защитой от ультрафиолетовых лучей, препятствуют нагреванию воздуха в помещении. Снижат затраты на охлаждение апартаментов и общественных зон.



**СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ ДЛЯ
БАССЕЙНОВ POOLNOLOGIES.
ПРОТЕСТИРОВАНА NSF**

1. Действует в 30 раз быстрее, чем хлор.
2. Снижает время работы мотора более чем на 50%.
3. Уменьшает энергозатраты, снижает потребление воды и эксплуатационные расходы.
4. Красивая, природная вода питьевого качества, в которой можно купаться, как в горном озере.
5. Больше не болят глаза.
6. Нет запаха хлора.
7. Идеально подходит для больных астмой и экземой.
8. Более бережное обращение с бассейном и оборудование для бассейна. Отсутствие коррозии от соли и хлора.



ЭТАПЫ ОЧИСТКИ:

Окисление

Экологичным образом освежает воду без использования химических веществ.

Ионизация

Очистка воды до питьевого состояния ионами меди и серебра.

Ультразвук

Улучшает качество воды и предотвращает образование накипи.

СПОСОБЫ СНИЖЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ



РАЗДЕЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Отдельная канализация для душа и раковины, вода из которой пройдет несколько этапов очистки и будет использована для полива зеленой территории комплекса.



ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Дождевая вода будет собираться и очищаться для дальнейшего использования.



ВОДОСБЕРЕГАЮЩАЯ САНТЕХНИКА

AirPower — смесители с аэратором, обогащают воду кислородом и снижают ее потребление вдвое. Устанавливаются в душе и раковине. Автоматическое выключение и двойной слив у туалета.



LAYAN GREEN PARK

СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ УПРАВЛЕНИИ КОМПЛЕКСОМ

Помимо соблюдения требований сертификации и сохранения энергии и воды, команда Layan Green Park сортирует мусор, убирает пляж и проводит обучение персонала. Уже сейчас наша команда продумывает идеи наиболее экологического управления комплексом, которые приведены на следующих слайдах



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ

Зелень на фасадах поглощает углекислый газ из атмосферного воздуха и выделяет кислород. Это активная мера по улучшению качества жизни гостей и владельцев апартаментов.

КУХНЯ ПО КОНЦЕПЦИИ LOCALLY SOURCED

Приготовление блюд из местных сезонных ингредиентов, минимум импортных продуктов. Большинство блюд готовится в отеле «с нуля».

СОБСТВЕННАЯ ПЕКАРНЯ

Будем сами готовить выпечку, десерты, макаронные и пшеничные изделия, без импорта и замороженных полуфабрикатов.

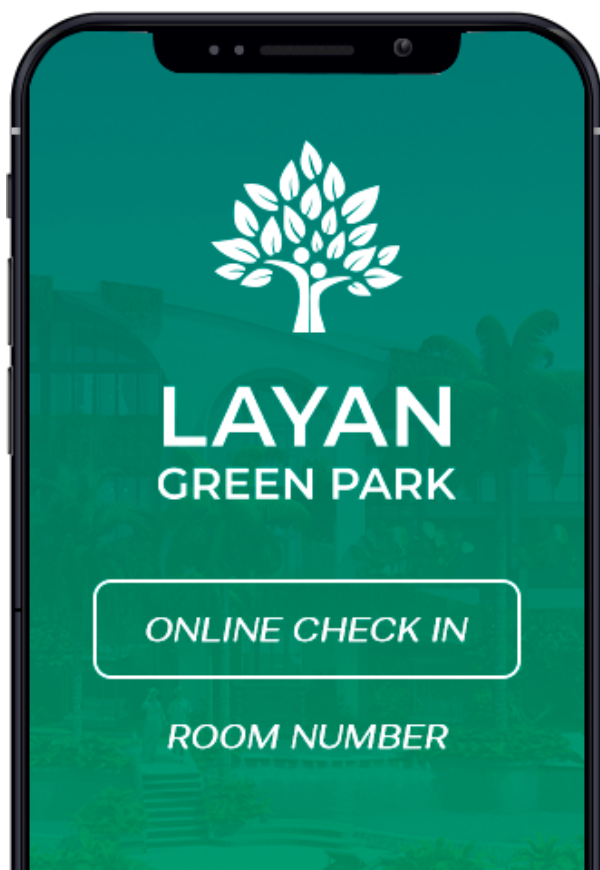
ЭКОЛОГИЧНАЯ УПАКОВКА

В ресторанах будет минимизировано использование любого вида пластика.



ЭКОНОМИЯ БУМАГИ

Цифровой check-in, бухгалтерия и информационные материалы для гостей в цифровом формате. Специальное приложение на телефон и планшет для гостей и владельцев.



ПЕРЕРАБОТКА МУСОРА

В кухнях апартаментов и ресторанов будут установлены контейнеры для сортировки мусора. Персонал Layan Green Park будет проводить вторичную сортировку и распределение мусора. А ряд компаний, которые уже существуют на острове Пхукет будет отвечать за вывоз мусора по местам дальнейшей переработки: фермы, заводы, утилизационные центры.

ТЕХНИКА ДЛЯ УБОРКИ

Приобретем трактор, чтобы самостоятельно и на должном уровне проводить уборку территории комплекса.